



Manilva

800 000 €

≈ 19 632 000 Kč

R4590769

Typ	Residential Plot
Ložnice	0
Koupelny	0
Zastavěná plocha	499 m ²
Pozemek	1514 m ²
Bazén	0
Parkování	0
Zahrada	0

Nachází se ve zvýšené poloze těsně nad Středozemním mořem a krátké vzdálenosti od renomovaného letoviska Sotogrande, tento rezidenční pozemek se může pochlubit nejneuvěřitelnějším panoramatickým výhledem. Tento prostorný pozemek se nachází v rámci nové urbanizace poblíž pobřeží a má schválenou licenci na 387m² (z toho 149m² terasy) vily postavené ve dvou patrech s vlastním bazénem. Povolené maximální procento build je 33% v oblasti, takže 500m² build plus suterén by bylo možné v případě potřeby. Maximální přidělená stopa by byla 25% nebo 378m². Záloha by byla v souladu s ITP (7%), nikoli...

