



**Elviria**

**745 000 €**  
**≈ 18 151 925 Kč**

**R5337682**

<b>Typ</b>	Middle Floor Apartment
<b>Ložnice</b>	2
<b>Koupelny</b>	3
<b>Zastavěná plocha</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Pozemek</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Bazén</b>	1
<b>Parkování</b>	1
<b>Zahrada</b>	0

Elviria - Prostorný 2ložnice, 3koupelna byt s podlahou o rozloze 118,5 m<sup>2</sup>, velká 61 m<sup>2</sup> terasa a samostatné prádelna. Objekt byl loni kompletně zrekonstruován a je prodáván plně zařízený, včetně spotřebičů. Nabízí moderní centrální klimatizační systém s funkcí vytápění a chlazení. Cena zahrnuje 1 parkovací místo v podzemní garáži a 20 m<sup>2</sup> sklad. Uzavřená komunita nabízí 4 bazény, stejně jako příjemné společné zahrady. Má turistickou licenci, takže je vynikající volbou jak jako pronájem investice a těšit se jako druhý domov.

